

**Дорожная карта по взаимодействию Гарантирующего поставщика с Застройщиками,
получившими разрешение на строительство МКД после 01.01.2021г.**

Основные риски Застройщика при допуске приборов учета в эксплуатацию:

- 1) несоответствие проектной документации техническим требованиям АО «Газпром энергосбыт Тюмень» и действующему законодательству Российской Федерации;
- 2) несоответствие приборов учета обязательным требованиям, установленным законодательством об электроэнергетике и Градостроительным законодательством Российской Федерации, техническим требованиям АО «Газпром энергосбыт Тюмень».

№	Исполнитель	Мероприятие	Срок / период	Ссылка на нормативный документ
1	2	3	4	5
Разработка и согласование проектной документации				
1	Застройщик	Разработка подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами (при необходимости их установки одновременно с коллективным (общедомовым) прибором учета) и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) (далее – ИСУЭ) гарантирующего поставщика (далее – ГП), а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУЭ	Период разработки проектной документации по объекту	Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 II раздел пункт 16
2	Застройщик	Направление в адрес ГП на рассмотрение проектной документации, либо заполненного и подписанного со стороны застройщика протокола с инженерно-техническими решениями, включающими приборы учета, измерительные трансформаторы, иное оборудование и способ присоединения приборов учета к ИСУЭ ГП	Период согласования проектной документации по объекту	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³

3	ГП	Рассмотрение и направление в адрес застройщика ответа, содержащего подтверждение соответствия или информацию о несоответствии проектной документации техническим требованиям с указанием соответствующих замечаний	В течение 10 рабочих дней со дня получения ГП соответствующих документов от застройщика	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ³
Допуск к эксплуатации приборов учета				
4	Застройщик	Направление в адрес территориальной сетевой организации (далее – ТСО) уведомления о выполнении технических условий	По факту выполнения	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 85
5	ТСО	Направление приглашения для участия в процедуре допуска в адрес ГП, в зоне деятельности которого расположены присоединяемые электроустановки	За 5 календарных дней до проведения осмотра присоединяемых электроустановок заявителя	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 153 абз. 5
6	ГП, ТСО	Допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (далее – ОДПУ), подписание акта допуска в эксплуатацию. Если ГП не явился для допуска к эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии в дату и время, указанные ТСО в приглашении, прибор учета допускается к эксплуатации сетевой организацией	Дата и время, указанные в приглашении ТСО	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 153 абз. 5, 6
7	Застройщик	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Направление в адрес ТСО/ГП уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению	По факту устранения замечаний	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 82(1), 89; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 13

8	ГП, ТСО	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Повторный допуск к эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	В течение 10 дней со дня получения от застройщика уведомления об устранении замечаний	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 №861 пункт 90; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 13
9	Застройщик	Направление в адрес ГП уведомления о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии (далее – ИПУ) с приложением следующих документов: - сведения о застройщике; - копия протокола согласования с ГП выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения ГП о соответствии проектной документации техническим требованиям (при наличии); - копия подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к ИСУЭ ГП, а также возможные способы присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУЭ; - копии технических паспортов на все установленные приборы учета электрической энергии (ИПУ, ОДПУ), трансформаторы тока, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и иному оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической	По факту строительной готовности уровней ИСУЭ МКД	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁴; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 16

		энергии и присоединения приборов учета к ИСУЭ ГП; - реестр установленного оборудования, содержащий информацию о смонтированном оборудовании, помещениях, осуществляющих энергопотребление, серийные номера и модели установленного оборудования, в соответствии с паспортом оборудования; - копия разрешения на строительство МКД; - копия акта об осуществлении технологического присоединения МКД с применением постоянной схемы электроснабжения; - заявка на предоставление SIM-карт для установки в каналобразующее оборудование		
10	ГП	Оповещение застройщика о возможности получения SIM-карт для последующей передачи представителю застройщика по Акту приема-передачи SIM-карт. Акт приема-передачи оформляется в 2-х экземплярах и подписывается уполномоченными представителями ГП и застройщика	В течение 2 рабочих дней со дня получения ГП уведомления от застройщика	Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 17, 18
11	Застройщик	Установка SIM-карт в оборудование и обеспечение подключения каналобразующего оборудования и приборов учета к ИСУЭ ГП. Оповещение посредством электронной почты представителей АО «Газпром энергосбыт Тюмень» о готовности проверки работоспособности ИСУЭ	По факту установки SIM- карт в оборудование учета (в течение 4 дней со дня получения оповещения от ГП о возможности получения SIM- карт)	Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 19
12	ГП	Проведение пусконаладочных работ двух уровней ИСУЭ (приборов учета, устройств сбора и передачи данных), установленных Застройщиком в МКД, для обеспечения приема, обработки, передачи измерительной информации учетных данных, управляющих сигналов, сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий в информационно- вычислительный комплекс верхнего уровня ИСУЭ ГП	В течение 6 рабочих дней с момента получения оповещения от Застройщика о готовности проверки работоспособности ИСУЭ	
13	Застройщик	<i>При наличии замечаний, выявленных во время проведения пусконаладочных работ</i> Направление в адрес ГП уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению	В течение 10 рабочих дней со дня получения от ГП перечня замечаний	

14	ГП	Осуществление допуска к эксплуатации ИПУ. По итогам процедуры допуска ИПУ в эксплуатацию составляется Акт допуска приборов учета в эксплуатацию. В случае невыполнения застройщиком технических требований, ГП составляет и направляет в адрес застройщика в течение 3 рабочих дней со дня выявления таких замечаний в письменной форме перечень замечаний, выявленных в ходе проверки	В течение 30 дней со дня получения ГП уведомления от застройщика (п.9 настоящего порядка) при условии отсутствия замечаний со стороны ГП)	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁵, 197⁷; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 20, 25
15	Застройщик	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Направление в адрес ГП уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению	В течение 10 рабочих дней со дня получения от ГП перечня замечаний	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁷
16	ГП	<i>При наличии замечаний, выявленных во время допуска</i> Повторный допуск к эксплуатации ИПУ	В течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика уведомления об устранении замечаний при их наличии	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁷; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 27
17	Застройщик	Составление и направление в адрес ГП Акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета по форме согласно Приложению №6 к Основам функционирования розничных рынков электрической энергии, подписанный со стороны застройщика в 2-х экземплярах	В течение 10 рабочих дней после допуска в эксплуатацию всех приборов учета	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197⁸; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 28

18	ГП	Подписание Акта приема-передачи в эксплуатацию приборов учета, направление 1-го экземпляра застройщику	В течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика акта приема-передачи приборов учета	Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 №442 пункт 197 ⁸ абз. 2; Порядок допуска, приема-передачи в эксплуатацию приборов учета электроэнергии АО «Газпром энергосбыт Тюмень» пункт 29
----	----	--	---	--